



PUBLICATION: agence-api.ouest-france.fr

PAYS: FRA

TYPE: Web

EAE: €18.69

AUDIENCE: 2987

TPOLOGIE DU SITE WEB:

VISITES MENSUELLES: 90816.00

JOURNALISTE: - API

URL: agence-api.ouest-france.fr



> [Version en ligne](#)

> 16 juillet 2026 à 23:02

Immobilier. Nantes : Tourny-Meyer commercialisera les nefs et bureaux du vaste programme Haluchère-Batignolles

Ce projet urbain, incluant la restauration de 10 000 m² d'anciennes nefs industrielles des Batignolles, va aussi faire naître 20 000 m² de bureaux, d'ici 2029, puis 30 000 m² de logements.

Tourny-Meyer, cabinet de conseil en immobilier d'entreprise, s'est vu confier un mandat exclusif pour la commercialisation de la partie bureaux et nefs du vaste programme immobilier dont la construction vient de démarrer dans le quartier Haluchère-Batignolles, au nord de Nantes.

60 000 m² à construire et restaurer

Ce projet, porté par le promoteur vendéen Ouest réalisations, s'articule autour du programme « Station B » qui fera naître 20 000 m² de bureaux répartis en 4 bâtiments d'environ 5 000 m² et proposant des plateaux de plus de 750 m². Le chantier prévoit aussi la réhabilitation de 10 000 m² d'anciennes nefs industrielles : des bâtiments historiques offrant une hauteur de 17 mètres sous plafond et pouvant accueillir des activités artisanales, de R&D, productives ou créatives. A cette partie, livrable en 2029, s'ajouteront 30 000 m² de logements. Il est rappelé que les constructions seront entièrement réalisées en ciment Hoffmann Green sans clinker, soit environ 100 000 m³ de béton bas carbone.

« hubs multimodaux et éco-responsables »

« Nous pensons qu'à Nantes, l'attractivité des entreprises va désormais se jouer sur la capacité des quartiers à offrir une véritable expérience de vie, bien au-delà du simple espace de travail », commente Tristan Nuiaouet, directeur de l'agence [Tourny Meyer Nantes](#). « Face à la rareté du foncier en hypercentre et aux exigences RSE croissantes, le marché nantais va se polariser : d'un côté, les zones purement routières perdront de leur superbe ; de l'autre, des hubs multimodaux et éco-responsables comme Haluchère-Batignolles vont s'imposer. »

Les nefs des Batignolles, au coeur de la transformation de ce quartier du nord de Nantes.

[Tourny Meyer](#)